

Ajánlati felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében, a Kbt. 115.§ szerint - EKR001051292018

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Csaroda Község Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám: ² AK01509	
Postai cím: Beregszászi u. 14/B.			
Város: Csaroda	NUTS-kód: HU323	Postai irányítószám: 4844	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Erdei Gábor			Telefon: +36 305433172
E-mail: info@kozbesztender.hu			Fax: +36 17002075
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL): www.csaroda.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg - nem <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.<input type="checkbox"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: <i>(adja meg ajánlatkérő nevét)</i><input type="checkbox"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: <i>(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</i>
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Kommunikáció – lásd EKR rendszer

<input checked="" type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001051292018/részletek <input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be <input type="checkbox"/> az 1.1. pontban említett címen <input checked="" type="checkbox"/> másik cím https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001051292018/részletek

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

X elektronikus úton: (URL) <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001051292018/részletek>

az 1.1. pontban említett címen

a következő címre:

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közszolgáltató <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] <input type="checkbox"/>
Közjogi szervezet <input type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz- és kőolaj kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Szerződés típusa: Építési beruházás – vállalkozási szerződés	Hivatkozási szám: ² EKR001051292018
---	---

<p>II.1.2) Fő CPV-kód: Fő CPV-kód: ¹ 45.00.00.00- 7</p>
<p>II.1.3) A szerződés tárgya: Vállalkozási szerződés</p>
<p>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése (EKR hirdetményben közbeszerzés mennyisége): Vállalkozási szerződés 4844 Csaroda hrsz. 46/2 telken orvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének kivitelezésére a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt keretében</p>
<p>II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje Időtartam napokban: 150 nap II.1.6. A teljesítés helye: NUTS-kód: HU-323 A teljesítés fő helyszíne: 4844 Csaroda, HRSZ.: 46/2</p>
<p>II.1.7) Részekre bontás X Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel, figyelemmel a generálkivitelezői feladatok külön történő beszerzésének többletköltségeire, és a részekre bontással keletkező többlet felelősségi kockázatokra és azok kezelésének költségeire.</p>

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

<p>II.2.1) Elnevezés: ² Vállalkozási szerződés 4844 Csaroda hrsz. 46/2 telken orvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének kivitelezésére a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt keretében</p>	<p>Rész száma: ²</p>
<p>II.2.2) További CPV-kód(ok): ² 45223300-9 Parkolóhely, pihenőhely építése 45262500-6 Kőműves és falazási munka 45260000-7 Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák 45261300-7 Bádgozás és ereszsatorna-készítés 45261400-8 Szigetelési munkák 45350000-5 Gépészeti szerelések 45315100-9 Villamos gépészeti szerelési munkák</p>	
<p>II.2.3) A teljesítés helye: A teljesítés helye: NUTS-kód: HU-323 A teljesítés fő helyszíne: 4844 Csaroda, HRSZ.: 46/2</p>	
<p>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Vállalkozási szerződés 4844 Csaroda hrsz. 46/2 telken orvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének kivitelezésére a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt keretében a közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint Az orvosi rendelő a Polgármesteri Hivatallal szemközt az út túloldalán helyezkedik el. Az épület szimmetrikus kialakítású harántfalas épület. Bejárata az épület tengelyében helyezkedik el. Az épület nyugati oldalán tornác kialakításával biztosított a nyári túlmelegedés elleni védelmet. A fedett tornácról nyílik a szélfogó, onnan jobbra és balra a körzeti orvosi rendelő és tanácsadó helyiségei. A két helyiségsoport között helyezkednek el a vizes blokkok, ezek mögött pedig a személyzeti öltözők és vizes blokkok. A szervizút felől személybejáratot biztosított az öltözőbe,</p>	

valamint padlásfeljáró lépcső a gépészet és a napelemek szerelése miatt. Az épület egyszerű tömegű nyeregtetős épület, kissé ívelt tetőeressel a déli oldalon. Egyszerű, vakolt felületek, cseréptető.

Tervezett szintterület 176,02 m²

terasszal és nyitott fedett terekkel összesen 210,04 m²

Szerkezetépítés:

A főfalak alapozása monolit beton sávalap

Az épületben szerelt gipszkarton falak készülnek

A Rendelő földeme 20 cm vastagságban monolit vasbetonból készül, melyre 30 cm lépésálló ásványgyapot, majd 5 cm aljzatbeton kerül.

Az épület két szélén a fedélszék hagyományos ácsszerkezetű 35°-os hajlású nyeregtetős szerkezet.

Szigetelés

Csapadékvíz elvezetés

Az épület külső nyílászárói U=1,1W/m²K értékű műanyag profilú 2 rétegű meleg peremes hőszigetelő üvegezéssel ellátott fehér színű nyílászárók.

Az épület körüli járdaszakaszok a kereskedelmi forgalomban kapható térburkoló elemekből kavicssterítésre készülnek, illetve az utca felőli oldalon csak mosott kavics sor készül

Gépészet:

Az épület vízellátását az utcai közmű hálózatról tervezzük, telekhatáron belüli új vízóra kerül kiépítésre.

Az ingatlan jelenleg nem rendelkezik szenny-víz bekötéssel. Telekhatáron szennyvíz fogadó akna kiépítése szükséges.

Az épület fűtési hűtési és HMV energia ellátása split hűtő-fűtő klíma berendezéssel és elektromos bojlerrel történik hővisszanyerős központi szellőző rendszer.

10 kVA-es Napelemes rendszer kiépítése 1 db Fronius Symo 10.03-M inverterrel 40 db 275 W-os napelemmel

Ac-Dc szekrényekkel, vezetékeléssel, beüzemeléssel, E-ON jóváhagyással, készre szerelve komplett.

Az ingatlan az Országos közút útról járdán, valamint a Petőfi utcáról az 107/13-as telekről közelíthető meg.

Akadálymentes parkoló

11 darab gépkocsi parkolóhely, 2 darab kerékpár parkoló

A kivitelezés engedélyköteles. Az engedélyes tervdokumentációt, és jogerős engedélyeket, a kiviteli terveket a műszaki leírás tartalmazza.

A használatbavételi engedély megszerzése és az egyéb szakhatósági eljárások lefolytatása az Ajánlatkérő feladata.

A részleteket a Közbeszerzési Dokumentumok műszaki leírása tartalmazza.

Amennyiben a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, abban az esetben Ajánlatkérő minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” terméket is ért.

Tartalékkeret nem biztosított.

II.2.5) Értékelési szempontok

X Az alábbi értékelési szempontok

Legjobb ár-érték arány szempontja szerint (Kbt. 76. § (2) bek. c.) pont), az alábbi részszerzők figyelembe vételével.

X

Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: 30

1. Szempont:

A jelen felhívás III.1.3. pont M1) pontjában előírt alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember minimálisan előírt gyakorlati ideje (A 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti érvényes **MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság** (vagy egyenértékű jogosultság) megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat) felett bemutatott szakmai többlettapasztalata (MV-É felelős műszaki vezetői feladatokkal egyenértékű tevékenység) (0 - 36 hónap)

<p>Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}</p> <p>X Ár szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ²¹</p> <p>2. Szempont:</p> <p>Egyösszegű nettó vállalkozói átalánydíj (HUF)/70</p>
<p>II.2.6) Becsült érték: ²</p> <p>Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []</p> <p><i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i></p>
<p>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama</p> <p>Időtartam napban: 150 nap</p> <p>vagy Kezdés: () / Befejezés: ()</p> <p>A szerződés meghosszabbítható X nem</p> <p>A meghosszabbítás leírása:-</p>
<p>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ <i>(nyílt eljárás kivételével)</i></p> <p>A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []</p> <p><i>vagy</i></p> <p>Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>
<p>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</p> <p>Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) X nem</p>
<p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</p> <p>Opciók: X nem</p> <p>Opciók leírása: -</p>
<p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</p> <p><input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk</p>
<p>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</p> <p>A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos</p> <p>X Igen</p> <p>Projekt száma vagy hivatkozási száma: -</p> <p>TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt</p> <p>Támogatás intenzitása: 100,00000 %</p> <p>Finanszírozás típusa: utófinanszírozás</p>
<p>II.2.13) További információ</p>

A kivitelezési tevékenység gyakorlásához kapcsolódó személyi feltételeket az alábbi rendeletek szabályozzák:

- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM. együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontja szerinti kizáró okok.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Tv. 3.§ 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát képes-e megnevezni és valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges bemutatni. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Tv. 3.§ 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, akkor erre vonatkozóan szükséges nyilatkoznia. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67.§ (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetet. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat űrlap formájában szükséges benyújtani. Az ajánlatkérő a Kbt. 74.§ (1) bekezdés a) pontja szerint köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll. Ajánlatkérőnek a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a fent meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az EKR rendszerben található űrlapot szükséges kitölteni, igazolva, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint kapacitást nyújtó szervezetet.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64.§-ára.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlatkérő az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában előírja 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 26.§ (1) bek. a) pontja szerint, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevő szerepeljen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:
 Ajánlattevő által tett nyilatkozattal, a Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően. A Kbt. 69.§ (4) bekezdése alapján pedig a felkért ajánlattevő(k) tekintetében:
 A 321/2015 (X.30.) korm. rendelet 26.§ (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés a) pontja alapján előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő nem alkalmaz gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményeket.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: ²

M1) Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tényéről az ajánlatban elegendő csak nyilatkozni (Kbt. 114. § (2) és 67. § (1)).

Ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján csatolja a Kbt. 69.§ (4) bek. szerinti felhívására:

- az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapításához szükséges részletezettségű, a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzot (CV),
- és a rendelkezésre állási nyilatkozatot.

A szakember bemutatása kapcsán, amennyiben a szakember rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy a jogosultság megszerzésének időpontját (amennyiben a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet hatályba lépése előtt is rendelkezett jogosultsággal, úgy a legkorábbi jogosultság megszerzésének időpontját) fel kell tüntetni a CV-ben.

Amennyiben a szakember nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy a szakmai tapasztalat tekintetében a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat, gyakorlat (nyilvántartásba vételhez szükséges, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rend. 1. számú melléklet IV. felelős műszaki vezetés 1. rész szerinti építési szakterületen előírt minimum szakmai tapasztalat, végzettségtől függően 36, illetve 48 hónap) bemutatása szükséges.

Amennyiben a szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet hatályba lépése előtt is rendelkezett jogosultsággal (a 244/2006. (XII .5.) Korm. rendelet vagy még korábbi jogszabály szerint), úgy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat a korábbi névjegyzékbe történő bejegyzés időpontjában már megállapításra kerül. Amennyiben rendelkezik az előírt

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ²

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberrel:

M1) Legalább 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti érvényes **MV-É** felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy egyenértékű jogosultsággal) rendelkező felelős műszaki vezető, vagy olyan szakember, aki az 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti szakági műszaki tervezési terület MV-É felelős műszaki jogosultság (vagy egyenértékű jogosultság) megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik.

jogosultsággal ajánlattevő, úgy szíveskedjenek nyilatkozatban megjelölni a nyilvántartásba vétel legkorábbi időpontját, valamint erre vonatkozóan a kamarai elérést bemutatni, ezen túlmenően ajánlatkérő ellenőrzi a jogosultság meglétét, a 321/2015. § (X.30.) KR 24. § (2) bekezdésének megfelelően is.

A szakmai gyakorlat a CV saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolható, melyben amennyiben rendelkezik kamarai jogosultsággal a szakember, meg kell jelölni a jogosultság megszerzésének legkorábbi dátumát év, hónap, nap megjelöléssel. Amennyiben nem rendelkezik, úgy meg kell jelölni a korm. rendelet szerinti iskolai végzettség megszerzésének dátumát (év, hónap, nap megjelöléssel) A csatolt CV-ből egyértelműen ki kell derülnie továbbá a szakember által ellátott feladat tárgyának, és a szakember által ellátott feladat időtartamának (legalább év, hó megjelöléssel).

Amennyiben a bemutatott szakember az elektronikus nyilvántartásban adminisztrációs okokból nem szerepel, úgy az előírt jogosultság fennállása az illetékes kamara által kiállított, a tárgyévre vonatkozó érvényes igazolással is igazolható. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.

A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívja az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján az ajánlattevő egy vagy több alkalmassági követelménynek más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhet a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és

<p>az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitását rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek való megfelelést.</p> <p>A Kbt. 65. § (7) esetén az ajánlatban csatolni kell a kapacitását rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt, valamint az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. <u>A 424/2017 korm. rendelet 13.§ (4) bekezdése alapján az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn vagy részvételre jelentkezőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell – az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.</u></p> <p>Az alkalmasság igazolásával kapcsolatban felhívjuk szíves figyelmüket a Kbt. 65. § (7) bekezdésében és a (9) bekezdésében foglaltakra.</p>	
---	--

III.1.4) A szerződés biztosítékai: ²

Késedelmi kötbér

Ajánlatkérő késedelmi kötbért határoz meg a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő vállalkozási szerződésben foglaltak szerint arra az esetre, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít. A késedelmi kötbér mértéke a szerződésbe foglalt végteljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után a teljes nettó vállalkozási díj (nettó ajánlati ár) 0,5 %-a. A késedelmi kötbér maximális mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 15 %-a lehet.

A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

A kötbérterhes határidő 30 nappal történő túllépése esetén ajánlatkérőként szerződő félnek jogában áll választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett – a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a 30. napot, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően nyertes ajánlattevővel szemben ajánlatkérő meghiúsulási kötbért (is) követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

A Ptk. 6:187. § (1) bek. értelmében késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

Meghiúsulási kötbér

A teljesítés Vállalkozó érdekkörében felmerült bármilyen okból történő meghiúsulása (így különösen, ha Vállalkozó a teljesítést megtagadja vagy Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt Megrendelő a szerződést felmondja vagy

szervződés teljesítése Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenült) esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult, a meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 15 %-a, esedékessége a meghiúsulás tényének bekövetkezését követő nap.

A Megrendelő jogosult a kötbér összegét meghaladó kárát is érvényesíteni. **A Ptk. 6:187. § (1) bek. értelmében** a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Hibás teljesítési kötbér

A szerződéstervezet szerinti esetben amennyiben a hiba a **rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, és minőségileg kifogásolható eredmény érhető el a kijavítással, a Megrendelő a hiba kijavítása helyett minőségi kifogással, a végszámlából történő, a hibás tétel árazott költségvetés szerinti ellenértékének levonásával élhet. A Ptk. 6:187.§ alapján azonban a Megrendelő ebben az esetben a hibás teljesítés miatti kötbér érvényesítése** mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Jótállási kötelezettség:

Vállalkozó az építési munkákra a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számítottan 36 hónap időtartamra jótállást vállal.

Jólteljesítési (jótállási) biztosíték:

A jótállással kapcsolatos igények biztosítékeként, amelyet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól számított 12 hónapos időszakra és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejező napját követő 5. munkanapig kell biztosítani a nyertes ajánlattevőnek. A jólteljesítési biztosíték mértéke az áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%-a. A jólteljesítési biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján nyertes ajánlattevő választása szerint, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő lehetővé teszi a Kbt. 134. § (7) bekezdésben a visszatartás lehetőségét. Ajánlattevőnek a Kbt. 134.§ (5) bekezdés alapján nyilatkoznia kell, hogy a jólteljesítési biztosítékot az előírt határidőben rendelkezésre bocsátja.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel a szerződés és a kifizetés pénzneme HUF.

Az elszámolásra nem a fordított adózás szabályai az irányadóak. Az ÁFA megfizetésére az ajánlattevőként szerződő fél köteles.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás vállalkozói díj 35 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít, amennyiben az előlegre nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre, a szerződés szerint.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § alapján.

A Vállalkozó előleg igénylése esetén 1 db előlegbekérő és előlegszámla (mely a végszámlában kerül elszámolásra), ezen túlmenően 2 db részszámla, továbbá 1 db végszámla benyújtására jogosult, az alábbi ütemezés szerint:

Az 1. részszámla benyújtásának feltétele az Ajánlatkérő műszaki ellenőre által kibocsátott teljesítési igazolás, 40%-os készülségnél. 1. részszámla mértéke a nettó vállalkozói díj 25%-a. A 2. részszámla benyújtásának feltétele az Ajánlatkérő műszaki ellenőre által kibocsátott teljesítési igazolás, 80%-os készülségnél. A 2. részszámla mértéke a nettó vállalkozói díj 25%-a. A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően nyújtható be, ugyancsak az Ajánlatkérő műszaki ellenőrenek teljesítés-igazolását követően. A végszámla benyújtásának feltételei: műszaki tartalom: az építési munka Megrendelő megbízott műszaki ellenőre által igazolt 100%-os készülségekor a végszámla összege: a vállalkozási díjból az 1. és 2. részszámla levonása után fennmaradó vállalkozási díj, melyből az előleg összege levonásra kerül.

A Megrendelő által a jelen feltételek értelmében teljesített bármilyen típusú kifizetés nem minősül a szerződés tárgyát képező beruházás bármely része(i) Megrendelő általi átvételének.

A vállalkozói díj megfizetésének módja:

Abban az esetben, ha Kivitelező a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (2) (5) és (6) bekezdései, valamint a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerint banki átutalással teljesíti, a számla kézhezvételét követően 30 napon belül.

Abban az esetben, ha Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően, Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. §-ai szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

Kivitelező a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlát kiállítani és Megrendelő részére átadni.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése értelmében a Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Finanszírozás típusa: utófinanszírozás

A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: ²

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes ajánlattevők részére gazdálkodó szervezet létrehozását.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
<i>(klasszikus ajánlatkérők esetében)</i> X Nyílt eljárás <input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás: <input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás <input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás: <input type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás <input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás: <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd <input type="checkbox"/> Innovációs partnerség	<i>(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</i> <input type="checkbox"/> Nyílt eljárás <input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás <input type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd <input type="checkbox"/> Innovációs partnerség
Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ² <input type="checkbox"/> Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni - nem	

értésítést (így különösen: jegyzőkönyv, hiánypótlás, tájékoztatás, válasz, összegezés) az EKR-en keresztül küld meg ajánlattevők részére. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy kapcsolattartási adataikat szíveskedjenek úgy megadni, hogy ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, amennyiben a megküldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz.

3. A Kbt. 56. § és a 114.§ (6) bek. szerint az ajánlati felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban az ajánlattevő az EKR rendszeren keresztül kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az EKR rendszeren keresztül. Ajánlatkérő az EKR-en keresztül a Kbt. 114.§ (6) bek. alapján határidő lejártá előtt ésszerű időben köteles megadni a kiegészítő tájékoztatást.
4. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az Ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)–(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.
5. Az EKR használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges.
-Az EKR üzemeltetését és fenntartását a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a NEKSZT Kft. végzi (<http://nekszt.hu>).
-Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>; illetve <http://nekszt.hu/tamogatas/>
6. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
7. Az ajánlathoz csatolni kell vagy elektronikusan hozzáférhetővé kell tenni (figyelemmel az e-Kr. 10. §-ra):
- felolvasólapot elektronikus űrlap formájában a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti tartalommal. A felolvasólap űrlapját az EKR tartalmazza,
Továbbá az Ajánlattevő űrlapként nyilatkozzon a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti tartalommal,
- Ajánlattevő űrlap formájában nyilatkozzon a kizáró okok fenn nem állásáról, és a Kbt. 67.§ (4) bek. alapján
- Ajánlattevő űrlap formájában nyilatkozzon támaszkodik-e kapacitást nyújtó szervezet kapacitásaira, amennyiben igen, megnevezésével és az alkalmassági pont megjelölésével.
- Amennyiben Ajánlattevő az előírt alkalmassági feltételeknek más szervezet kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni (és ezt az ajánlatában megfelelően jelezte), úgy csatolandó a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettel kötött - erre vonatkozó - szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat legalább a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti tartalommal. A 424/2017 korm. rendelet 13.§ (4) bekezdése alapján az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn vagy részvételre jelentkezőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell – az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.
- Benyújtandó az ajánlattevő, az ajánlatban nyilatkozatot tevő a Kbt. 65.§ (1) bekezdés b)-c) pont szerinti alkalmasság igazolásához kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának (vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmintájának) egyszerű másolati példánya, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot (ajánlatban szereplő iratot).
- Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosultak írták alá, az általuk aláírt meghatalmazás másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírásmintáját is. Egyéni vállalkozó és magánszemély ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet esetén Ajánlatkérő elfogadja a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt aláírási-mintát. Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén az adott ország szerinti olyan dokumentum benyújtása szükséges eredeti nyelven és felelős magyar fordításban, amelyből megállapítható az aláíró cégjegyzésre való jogosultsága.
Egyebekben a közbeszerzési dokumentumok Útmutatója az irányadó.
8. Ajánlatkérő az Ajánlattevők cégjegyzésének adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevőnek, cégjegyzési adatai nem találhatóak meg, akkor a hatályos cégkivonato(ka)t eredetiben vagy egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén kizárólag akkor kötelező cégkivonat benyújtása, amennyiben az nem ellenőrizhető (kérjük szíveskedjenek a megfelelő elektronikus elérhetőséget rögzíteni, amennyiben elérhető és a megfelelő magyar nyelvű fordítást csatolni), illetve nem érhető el a Kbt. 69.§ (11) bek. szerint.

Nem cég keretében folytatott tevékenységek esetében - a működési formának megfelelően - a nyilvántartó bíróság/költségvetési szerv/kamara, egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói igazolvány másolata csatolandó (amennyiben az adatokat az ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartásból ingyenesen nem tudja ellenőrizni). Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevők esetén a letelepedése szerinti ország hivatalos nyilvántartása szerinti, a hatályos adatokat tartalmazó, releváns dokumentum nyújtandó be egyszerű másolatban eredeti nyelven és felelős magyar fordításban.

9. A Kbt. 115.§ (4) bekezdés szerint az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
10. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, mely legalább az alábbiak szerint tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg aki a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, illetve szerepelni kell benne, hogy a teljesítést milyen százalékos arányban osztják meg a felek egymás között, tartalmazza a vezető konzorciumi tag megjelölését, aki felel a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve. A megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy, illetve hatóság jóváhagyásától. A közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők tételes megjelölését. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletében eljárhat.
11. Egyéb, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum, valamint a Kbt. előírásai szerint becsatolandó és a fentiekben nem részletezett dokumentum, amely az ajánlat teljességéhez, érvényességéhez szükséges, a vonatkozó előírások szerint.
12. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 44.§-ban foglaltakra. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján az ajánlatának egy részét üzleti titoknak minősíti és ezáltal annak nyilvánosságra hozatalát megtiltja, úgy indokolást köteles csatolni ajánlatához, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Ezzel kapcsolatban felhívjuk az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésében foglaltakra! A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.
13. A benyújtandó dokumentumok - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújthatók, kivéve, ha az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban vagy a dokumentációban másképp rendelkezik. A 424/2017 (XII.9.) Korm. rendelet 10.§ (3)-(4) bek irányadó.
14. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, és felhívja a figyelmet a Kbt. 71.§ (3) és (8) bekezdésében foglalt, nem hiánypótolható tényezőkre és a 424/2017 (XII.9.) Korm. rendeletben foglaltakra.
15. Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 131. § (4) bekezdését, azaz, az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatkérő az ajánlatok bírálati szempont szerinti értékelése alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.
16. Az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok közötti eltérés esetében az ajánlati felhívásban foglaltak az irányadóak.
17. A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletek rendelkezései az irányadóak.
18. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 36.§-ában foglaltakra, miszerint:
 - a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
 - b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,

c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [Kbt. 65. § (7) bekezdés].”

Ajánlatkérő ezúton hívja fel a figyelmet a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra.

19. A közbeszerzési dokumentumban található szerződéstervezet elfogadása az ajánlat érvényességi feltétele, annak csatolása az ajánlatban nem szükséges.
20. Ajánlattevő a szerződés megkötésekor köteles az alvállalkozók tekintetében nyilatkozni, figyelemmel a Kbt. 138.§ (1) és (3) bekezdéseire.
21. Ahol a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, ott Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak szerint az azzal egyenértékű eszközök, berendezések, stb. megajánlását is elfogadja. Adott esetben az egyenértékűség igazolására Ajánlattevő csatolja ajánlatához a megajánlott eszköz, berendezés részletes funkcionális leírását, paramétereit, főbb jellemzőit tartalmazó, hitelt érdemlő dokumentumot, mely alapján Ajánlatkérő egyértelműen és kétséget kizáróan képes megállapítani az adott berendezés egyenértékűségét. Erre vonatkozó további információt a műszaki leírás tartalmaz. Amennyiben a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, abban az esetben Ajánlatkérő minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” terméket is ért.
22. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésére tekintettel előírja, hogy az ajánlattevők tájékozódjanak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő az eljárás során ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.
23. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.
24. A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő a fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben, amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az Ajánlattevő által készített vagy készítettet felelős fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után, melynek szöveghűségét cégszerű aláírással kell igazolni.
25. A teljes ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
26. Ajánlatkérő az alábbi érvénytelenségi okokat írja elő és alkalmazza az ajánlatok bírálata és értékelése során: Kbt. 73. (1), (2), (4) és (6) bekezdési is alkalmazásra kerülnek.
27. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát, értékelését valamint valamennyi eljárási cselekményt a hirdetménnyel induló nyílt eljárások szabályai szerint folytatja le.
28. Figyelemmel arra, hogy a közbeszerzésekért felelős miniszter előírhatja a 195. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők számára a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának kötelező alkalmazását, így az ajánlatkérő köteles a 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi ok alkalmazását előírni.
29. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén csatolja be a céginformációs szolgálathoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét, és annak érkezéséről a céginformációs szolgálat által megküldött igazolást - Csatolandó az ajánlattevő, közös ajánlat esetén mindegyik ajánlattevő részéről.
30. Amennyiben az ajánlati felhívásban szereplő valamelyik határidő nem munkanapra esne, akkor a határidő a következő munkanap, ugyanabban az időpontban jár le.
31. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében foglaltara tekintettel felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy az Ajánlatkérő az alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített Ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
32. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a 322/2014. (X. 30.) Korm. r. 26. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, a szerződés szerinti építési beruházási tevékenységet magába foglaló, összkockázati típusú vagyon- és

felelősségbiztosítást kötni vagy a meglévőt a jelen szerződésre kiterjeszteni és azt a szerződés teljes időtartama alatt érvényben tartani.

A vállalkozási szerződés megkötésének feltétele a hivatkozott felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről szóló biztosítási kötvény vagy igazolás másolatának, illetve a biztosítási díj befizetésének igazolásának átadása Megrendelő részére. A felelősségbiztosítás másolata a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A biztosítás megkötése és a vállalkozási szerződés hatálya alatt történő fenntartása szerződéses feltétel, melyeknek hiánya esetén Megrendelőnek jogában áll megtagadni a vállalkozási szerződés megkötését, illetve jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

A megkötött felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha annak fedezeti összege eléri a projekt időszakára a 35 millió forint, káreseményenként pedig a 10 millió forint összeget.

Az ajánlattevőként szerződő fél köteles érvényben tartani a biztosítást mindarra, amiért felelős. Az ajánlattevőként szerződő fél köteles értesíteni a biztosítót a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát összhangban a jelen szerződés feltételeivel. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a jelen szerződés megszégésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

A felelősségbiztosításról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

A Szerződés megkötésének feltétele az építési szerelési biztosítás (kötvény, szerződés) másolatának, illetve a biztosítási díj befizetésének igazolásának átadása Ajánlatkérő részére, ami a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteként kerül csatolásra. Az előírt tartalmú biztosítás határidőre történő rendelkezésre bocsátásának elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül, és ez esetben az Ajánlatkérő jogosult az értékelési sorrendben második legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kötni. Az előírt felelősségbiztosítást a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell tartani.

33. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban - átalakulásra hivatkozással - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválsai, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.
34. A Megrendelő a szerződéstervezetben az alábbiakat írta elő:
A Vállalkozó minden határidő tekintetében műszaki előteljesítésre jogosult. Megrendelő alkalmazza a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontját, mely jelen eljárásban azt jelenti, hogy az Vállalkozó előteljesítése esetén a teljesítés időpontja az előteljesítés időpontja. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő Fél a Megrendelő érdekkörébe eső körülmény miatt jogos késedelembe esik és a Megrendelő a teljesítést nem veszi át, úgy a Ptk. szerinti jogos késedelem miatti teljesítési határidő változást is a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerint kezelik a Felek, az akadályközlés jelen szerződés V.12. pontjában ismertetett szabályai mellett.
Kérjük ennek figyelembevételével szíveskedjenek megtenni ajánlataikat.
35. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján szakmai ajánlatot (árazott költségvetés, bevonni kívánt szakemberek többlettapasztalatát bemutató iratok) kér be AK. A szakember önéletrajza (többlettapasztalat bemutatása) már az ajánlatban csatolandó figyelemmel a Kbt. 76. § (13) bekezdésére, amennyiben a teljes szakmai önéletrajz, azaz a szakember ismertetése teljes egészében hiányzik az ajánlatból, úgy az nem hiánypótolható.
36. Helyszíni bejárást Ajánlatkérő nem tart.
37. A II.2.7. pontban írt teljesítési határidő az alábbiak szerint értendő: A teljesítési határidő 150 naptári nap a szerződéskötéstől számítva azzal, hogy az tartalmazza az átadás-átvételi eljárást is, és a sikeres átadás- átvételi eljárás lezárása nem lehet későbbi, mint 2019. május 15. napja.
38. Az eljárásba bevont, eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Erdei Gábor, lajstromszám: 01061
39. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződést kötő ajánlattevőnek a szerződéskötés időtartamára rendelkeznie kell 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti érvényes MV-G; MV-V szakági műszaki vezetői jogosultsággal (vagy egyenértékű jogosultság) rendelkező szakember(ek)el.
40. A Kbt. 138.§ (1)-(2) bekezdése irányadó.
41. Ajánlatkérő nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevők által projektársaság létrehozását.

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: ²

Valamennyi részszempont esetében az alsópontszám 0. a felsőpontszám 10.

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: ²

2. részszerpont:

Egyösszegű nettó ajánlati ár, melynek súlyszáma 70

Fordított arányosítás az alábbiak szerint:

$P = ((A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})) + P_{\text{min}}$, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

Pmax: a pontskála felső határa (10 pont).

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont).

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb nettó érték).

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme, nettó összege.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre (legalacsonyabb összegű ár) a maximális pontot (felső ponthatár: 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére (ár) pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan, a fenti képlet szerint számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő két tizedesjegyre pontossággal számol. Egész szám ajánlható meg.

Az 1. részszerpont:

A jelen felhívás III.1.3. pont M1) pontjában előírt alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember minimálisan előírt gyakorlati ideje (A 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti érvényes **MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság** (vagy egyenértékű jogosultság) megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat) felett bemutatott szakmai többlettapasztalata (MV-É felelős műszaki vezetői feladatokkal egyenértékű tevékenység) (0 - 36 hónap) – súlyszáma 30

A szakmai tapasztalat tekintetében hónap átfedés esetén minden hónap egyszer vehető figyelembe, minden megkezdett hónap egynek számít.

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján: egyenes arányosítás azaz:

$$P = ((A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}})) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}, \text{ ahol:}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

Pmax: a pontskála felső határa (10 pont).

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont).

Alegkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77.§ (1) bek. lapján meghatározott legkedvezőbb érték (maximum 36 hónap), amire a maximális pontszámot adja”

Alegkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77.§ (1) bek. alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, az érvényességi küszöbnek megfelelő érték (minimum 0 hónap), amire a minimális pontszámot adja.

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A Kbt. 77.§ (1) bek. alapján ajánlatkérő jogosult meghatározni az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, ezen részszerpont esetében ez az érték 36 hónap és a képletben ajánlatkérő ezzel a 36 hónappal számol.

Kizárólag a felhívás III.1.3) M1) alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott szakember vehető figyelembe az értékelés szempontjából, továbbá amennyiben ajánlattevő többlettapasztalatot kíván igazolni, úgy a szakember önéletrajza (többlettapasztalat bemutatása) már az ajánlatban csatolandó figyelemmel a Kbt. 76. § (13) bekezdésére.

A szakmai gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolható, melyben amennyiben rendelkezik kamarai jogosultsággal a szakember, meg kell jelölni a jogosultság megszerzésének legkorábbi dátumát (év, hónap, nap megjelöléssel és Korm. rendelet szerinti iskolai végzettség megszerzésének dátumát (év, hónap, nap megjelöléssel). Amennyiben nem rendelkezik, úgy kizárólag a Korm. rendelet szerinti iskolai végzettség megszerzésének dátumát (év, hónap, nap megjelöléssel) kell megjelölni. A többlettapasztalat minden esetben a Korm. rendelet szerinti iskolai végzettség megszerzésének dátumától (év, hónap, nap megjelöléssel) számított, és a

Korm. rendeletben előírt gyakorlati idő feletti időtartamot jelenti. A csatolt szakmai önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie továbbá a szakember által ellátott feladat tárgyának, és a szakember által ellátott feladat időtartamának (legalább év, hó megjelöléssel), mely az értékelés alapadatának minősül a szakember végzettségének, valamint az értékelési szempontnak megfelelően megajánlott összhónap számnak. Figyelemmel arra, hogy az alkalmassági minimumkövetelmény (266/2013. (VII.11.) Korm. rend. 1. számú melléklet IV. felelős műszaki vezetés 1. rész szerinti minimum szakmai tapasztalat, végzettségtől függően 36, illetve 48 hónap) szakmai tapasztalatot ír elő, ez nem kerül értékelésre, a megajánlott összhónapot ezen felül kérjük megadni (ajánlat hónapban) Amennyiben az előírt, 266/2013. (VII.11.) Korm. rend. 1. számú melléklet IV. felelős műszaki vezetés 1. rész szerinti minimum szakmai tapasztalat (végzettségtől függően) 36, illetve 48 hónapon felül a szakember nem rendelkezik további tárgyi szakmai tapasztalattal, úgy 0 hónap kerül megajánlásra, mely 0 pontot ér.

Ezt követően az adott részszerpontra kapott pontszámot ajánlatkérő a részszerponthoz tartozó súlyszámmal beszorozza, és súlyszámmal szorzott részszerpontokra kapott pontszámokat összeadva kapja meg az adott ajánlathoz tartozó értéket. Az így kapott pontszám az ajánlattevő által elért összpontszám. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki a fenti pontozás során a legmagasabb összpontszámot kapja.

Az ajánlati elemekkel kapcsolatos ajánlattevői vállalásokat az ajánlattevőknek az ajánlatban csatolandó felolvasó lapon kell szerepeltetnie.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a vállalásaikat az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak figyelembevételével kell meghatározni.

Az ajánlattevő vállalásai, az ajánlati elemek nem lehetnek feltételhez kötöttek, nem lehetnek többváltozatúak, továbbá azokat az ajánlatkérő által előírt formában és módon kell az ajánlatban szerepeltetni.

Az ajánlatok értékelése két tizedes jegy pontossággal történik.

VI.4) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: 2018.12.05.