

Vállalkozási szerződés 4844 Csaroda hrsz. 46/2 telken orvosi rendelő és védőnői szolgálat
épületének kivitelezésére a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt keretében
tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti eljárás
SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

mely létrejött a

Csaroda Község Önkormányzata

képviseli: Hézsér Ákos Pálné
telefon, fax: +36 45484801
székhelye: 4844 Csaroda, Beregszászi u. 14/B.
adószáma: 15405157-1-15
törzsszám: 405153
bankszámlaszáma: 10044001-00347475-00000017
továbbiakban mint M e g r e n d e l ő,

valamint a

másrészről:

.....

képviseli:
telefon:
fax:
székhelye:
adószáma:
számlavezető hitelintézet:
bankszámlaszáma:

/SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE/

továbbiakban mint Vállalkozó – a továbbiakban együtt: Felek, egyedül alkalmazva: Fél – között, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő 2018.....napján közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115.§ bekezdés szerinti, a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet alapján utóellenőrzés mellett, közbeszerzési eljárást (továbbiakban Közbeszerzési Eljárás) indított az EKR rendszerben **EKR0..... számon** az alábbi tárgyban:

**Vállalkozási szerződés 4844 Csaroda hrsz. 46/2telken orvosi rendelő és védőnői szolgálat
épületének kivitelezésére a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt keretében”**

A Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a Kbt. 76.§ (2) bek. c.) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatként került kiválasztásra. A Kbt. 131.§ (2) bek. alapján a szerződésnek tartalmaznia kell – az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel – a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek, ezek az alábbiak:

1. Szempont:

Egyösszegű nettó vállalkozói átalánydíj (HUF)

2. Szempont:

A jelen felhívás III.1.3. pont M1) pontjában előírt alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember minimálisan előírt gyakorlati ideje (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti érvényes MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy egyenértékű jogosultság)

Vállalkozási szerződés 4844 Csaroda hrsz. 46/2 telken orvosi rendelő és védőnői szolgálat
épületének kivitelezésére a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt keretében
tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti eljárás
SZERZŐDÉSTERVEZET

megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat) felett bemutatott szakmai többlettapasztalata (0 - 36 hónap).

/SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE Ajánlattevő ajánlata alapján/

A Felek közötti jogvita elbírálásához a Szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Amennyiben a Szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az ajánlattételi felhívás és Műszaki Leírást is tartalmazó Dokumentáció, illetve a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) által benyújtott ajánlat az irányadó.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MŰSZAKI TARTALOM ÉS DÍJ

1. Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárás alapján teljesíti a Csaroda Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan (**4844 Csaroda, HRSZ. 46/2**) tekintetében orvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének kivitelezése a műszaki leírás (jelen szerződés 1. sz. melléklete) valamint a Közbeszerzési Eljárás keretében benyújtott ajánlat tartalma szerint, mely keretében Vállalkozó feladata egy szimmetrikus kialakítású harántfalas egyszerű tömegű, nyeregtetős, részben közművesített, épület kivitelezése, a meghatározott gépészeti és villamos, és közműépítési feladatok elvégzésével, parkoló építéssel. A pályázatnak megfelelően az építményt a kiviteli tervdokumentációban foglaltak szerinti akadálymentesítéssel használhatóvá kell tenni a fogyatékkal élők számára is.
2. A Vállalkozó ajánlatának részét képező tételes árazott költségvetés a szerződés 2. számú mellékletét képezi.
3. A használatbavételi engedély megszerzése a Megrendelő feladata.

A Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szükséges szakhatósági és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatására, ennek keretében Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges, esetlegesen lejárt közmű engedélyek helyett érvényes engedélyek beszerzése.

4. Vállalkozót a kivitelezési munka szerződés szerű teljesítéséért nettó + Áfa, azazForint +ÁFA vállalkozói általánydíj /SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE, AJÁNLATTEVŐ AJÁNLAGA SZERINT/ /továbbiakban: Vállalkozói Díj/ illeti meg egyösszegű fix általányáron, mely összeg minden adót és vámot, illetékeket tartalmaz, továbbá tartalmazza a munka megvalósítása során felmerült minden költséget, illetve a vállalkozói munka teljes ellenértékét. Az általános forgalmi adó felszámítása a mindenkor törvényes előírások szerint történik.
5. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű általányár. Felek az általányár jogi tartalmával tisztában vannak. Kivitelező a vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a Közbeszerzési Eljárás dokumentációjában lévő árazatlan (tételes) költségvetési kiírás alapján készítette el. A vállalkozói díj tartalmazza a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakat, így a műszaki tartalom megvalósításához tartozó építési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, bérleti díjakat (gépek stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit. A munka során keletkező hulladékok – a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása), kezelése a Vállalkozó feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a vállalkozói díj.
6. A vállalkozói díj megállapítására a Közbeszerzési eljárás Közbeszerzési dokumentumainak részeként a Műszaki Leírás részét képező árazatlan költségvetési kiírás és a kiírás szerint beárazott költségvetés alapján került sor.

**Vállalkozási szerződés 4844 Csaroda hrsz. 46/2 telken orvosi rendelő és védőnői szolgálat
épületének kivitelezésére a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt keretében**
tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti eljárás
SZERZŐDÉSTERVEZET

7. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, továbbá kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

II. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. Az elvégzendő feladatok teljesítési időpontja, határideje: a szerződés hatálybalépésétől számított **150 naptári nap**, de tekintettel a projekt zárási határidejére, **legkésőbb 2019. május 15. napja**. A szerződés az aláírás napján lép hatályba.
2. A teljesítési határidő a Vállalkozó Műszaki Leírásban és Ajánlatban meghatározott feladatainak maradéktalan, szerződésszerű teljesítését jelenti, mely tartalmazza az átadás-átvétel időszakát is, figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 15 nap.

A teljesítés során kötbérterhes részhatáridő a készrejelentés időpontja, mely nem lehet későbbi, mint a szerződés hatálybalépésétől számított **135. naptári nap**.

3. A munkaterület átadásának időpontja: legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napjától számított 3.munkanap. A helyszíni munkakezdés időpontja a munkaterület átadás-átvételének időpontja. Az építési munkaterület átadásáért a Megrendelő, mint építtető felel a 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) alapján, azonban a munkaterületen részben párhuzamosan munkát végző vállalkozók kötelesek együttműködni.
4. A Megrendelő előzetesen írásban bejelentett előteljesítést elfogadja.
5. Vállalkozó előteljesítése esetén a teljesítés időpontja az előteljesítés időpontja.

III. A TELJESÍTÉS HELYE

1. 4844 Csaroda, HRSZ. 46/2
2. A kivitelezést saját, elkerített telken belül kell, és lehet végezni. Az építési terület környezetében családi lakóépületek, középület, kereskedelmi épületek vannak. A kivitelezéssel érintett ingatlan közvetlenül országos közút mellett helyezkedik el.
3. A 2. pontra tekintettel Vállalkozó az organizációs, felvonulási területet a jelzett feltételeknek megfelelően kell, hogy kialakítsa.

IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozási díj egyösszegű átalánydíj, melynek nettó összege,- Ft (azaz..... Forint).
/SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE Ajánlattevő ajánlata alapján/

**Vállalkozási szerződés 4844 Csaroda hrsz. 46/2 telken orvosi rendelő és védőnői szolgálat
épületének kivitelezésére a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt keretében**
tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti eljárás
SZERZŐDÉSTERVEZET

2. Megrendelő kijelenti, hogy a fedezet biztosítása Európai Unió projekt keretében, utófinanszírozási konstrukcióban történik, 100,00000%-os támogatás keretében, a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 azonosító számú projekt keretein belül. /AMENNYIBEN A FEDEZET KIEGÉSZÍTÉSRE SZORUL, ÚGY A DÖNTÉSHOZÓI DÖNTÉS KERETÉBEN EZ KIEGÉSZÍTENDŐ/
3. Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt tevékenység építési hatósági engedélyköteles. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § a-ban meghatározott feltételek nem teljesülnek, ezért az építési (hatósági) engedélyköteles kivitelezés elszámolására nem a fordított adózás szabályai irányadóak.
4. A Vállalkozó előleg igénylése esetén 1 db előlegbekérő és előlegszámla benyújtására jogosult, azzal, hogy az előleg igénylése biztosíték nyújtásához nem kötött. Az előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra, összege maximum a nettó vállalkozói díj 35%-a, építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.
5. Az előlegszámlán felül Vállalkozó 2 db részszámla és végszámla benyújtására jogosult:
 - 1. részszámla a jelen szerződés I.1. pontjában foglalt, szerződésszerű kivitelezési feladatok 40%-os készültségi fokánál, a nettó Vállalkozói Díj 25%-áról.
 - 2. részszámla a jelen szerződés I.1. pontjában foglalt, szerződésszerű kivitelezési feladatok 80%-os készültségi fokánál, a nettó Vállalkozói Díj 25%-áról.
6. A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően nyújtható be, a Megrendelő műszaki ellenőrének teljesítés-igazolását követően, összege a teljes nettó vállalkozási díjból az 1. és 2. részszámlák levonása után fennmaradó vállalkozói díj, melyből tehát az előleg összege levonásra kerül.
7. A Megrendelő által a jelen feltételek értelmében teljesített bárminemű kifizetés nem minősül a szerződés tárgyát képező beruházás bármely része(i) Megrendelő általi átvételének.
8. Abban az esetben, ha Vállalkozó a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (2) (5) és (6) bekezdései, valamint a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerint banki átutalással teljesíti, a számla kézhezvételét követően 30 napon belül.
9. Abban az esetben, ha Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B. § szerint következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:
 - a.) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b.) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c.) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét;
 - d.) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 30 napon belül átutalja a Vállalkozónak;
 - e.) Vállalkozóhaladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f.) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

**Vállalkozási szerződés 4844 Csaroda hrsz. 46/2 telken orvosi rendelő és védőnői szolgálat
épületének kivitelezésére a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt keretében**
tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti eljárás
SZERZŐDÉSTERVEZET

- g.) Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- h.) ha Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
10. Figyelemmel arra, hogy a Megrendelő több részszámlázási lehetőséget biztosít, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a IV.9. pontot.
11. A 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/B.§ értelmében 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha
- a.) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napon belül nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b.) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c.) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
12. A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
13. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
14. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolója:
Név: Hézszer Ákos Pálné /SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE/
15. Késedelmes fizetés:
- a.) A Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- b.) A Megrendelővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ideértve annak faktorálását is), illetve bármilyen Megrendelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges.
- c.) A Kbt. 136.§ (1) bek. a) pontja alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bek. k.) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- d.) A Kbt. 136.§ (1) bek. b.) pontja szerint a Vállalkozó a szerződés teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és a Kbt. 143.§ (3) bek. szerinti ügyeletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

V. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület - a vállalkozási szerződésben és közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerinti esetleges korlátozásokra tekintettel- munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt.

**Vállalkozási szerződés 4844 Csaroda hrsz. 46/2 telken orvosi rendelő és védőnői szolgálat
épületének kivitelezésére a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt keretében**
tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti eljárás
SZERZŐDÉSTERVEZET

2. Megrendelő köteles balesetmentes munkavégzésre alkalmas, a szabványoknak és a technológiai előírásoknak megfelelő munkaterületet biztosítani.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.
4. A Megrendelő az építkezést műszaki ellenőr útján, vagy esetenként személyesen is ellenőrzi. Az ellenőrzés elmulasztása, vagy hiányossága esetén a Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól. Az eltakarásra kerülő és Vállalkozó által készített szerkezeteket csak a Megrendelő engedélyét, illetve az eltakarásra kerülő részek fényképes (jpeg elektronikus formátumban rögzített) formátumú dokumentálását követően lehet eltakarni.

A Megrendelő műszaki ellenőrének neve, adatai és elérhetőségei:

Név:

Cím:

Nyilvántartási szám:

Telefon/fax:

E-mail:

/SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE/

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve és elérhetősége

Név:

Cím:

Nyilvántartási szám:

Telefon/fax:

E-mail:

/SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL KITÖLTÉSRE/

5. A Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig felelős műszaki vezetőt biztosítani. A felelős műszaki vezető köteles a kooperációkon, valamint a megrendelő által kezdeményezett valamennyi egyéb egyeztetésen személyesen részt venni. Amennyiben a felelős műszaki vezető a kooperáción vagy egyeztetésen személyesen nem jelenik meg, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkákat a következő kooperáció, illetve egyeztetés időpontjáig felfüggeszteni. A munkálatok felfüggesztésének időtartama, a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).
6. A Szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kivitelezés során a kapcsolattartás módja kizárólag a Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat, továbbá e-mail útján küldött elektronikus levél.
7. Vállalkozó köteles a munkaterület, valamint az igénybe vett közterület folyamatos tisztán tartására.
8. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. vagy egyéb hatályos jogszabály felhatalmazást ad.
9. A Vállalkozó csak olyan dolgozókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) a jogszabályoknak megfelelő munkaügyi vagy szerződéses dokumentumok alapján dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és - igazoltan - megfelelő munka-,

**Vállalkozási szerződés 4844 Csaroda hrsz. 46/2 telken orvosi rendelő és védőnői szolgálat
épületének kivitelezésére a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt keretében**
tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti eljárás
SZERZŐDÉSTERVEZET

baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, tiszta és kulturált munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen. A Vállalkozó munkavállalói valamint alvállalkozói által – akár a Megrendelő, akár harmadik személy részére – okozott károk megtérítéséért a Vállalkozó felelősséget és készfizető kezességet vállal.

10. A 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bek. alapján teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

11. A Vállalkozó a szerződés szerinti munkát határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, a műszaki leírás szerinti minőségben köteles elvégezni.

12. Akadályközlés:

12.1. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelő képviselőjét legkésőbb 3 munkanapon belül minden olyan körülményről, nehézségről vagy akadályról, amelyek befolyásolják a kivitelezés jelen szerződés és a műszaki leírás szerinti előrehaladását/határidőre történő teljesítését (Akadályközlés). Ezen értesítésben a Vállalkozó köteles megadni a gátló körülmények, nehézségek vagy akadályok megszüntetésének várható időpontját, köteles a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket hitelt érdemlően igazolni. A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén, nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását 3 munkanapon belül köteles megtenni. A Megrendelő hasonlóképpen írásos értesítést küld a Vállalkozónak abban az esetben is, ha a megvalósítási ütemtervtől való lemaradást/késedelmet a Vállalkozó okozta, felszólítva a Vállalkozót, hogy a saját költségére tegye meg a szükséges intézkedéseket a késedelmet kiváltó okok orvoslására.

12.2. A Megrendelő vonatkozó nyilatkozatában, észrevételében köteles leírni, hogy az 13. 1. pont szerint megküldött dokumentumok alapján elfogadja-e az akadályoztatás tényét és az esetleges határidő módosítás lehetőségét.

Amennyiben Megrendelő nem fogadja el az akadályoztatás tényét, vagy elfogadja azt, de a határidő módosítási igényt elutasítja, erről köteles Vállalkozót rövid indokolás megadásával tájékoztatni.

12.3. Megrendelő a Vállalkozó felelőssége miatti késedelmes teljesítésre irányuló akadályközlés miatti határidő hosszabbítási igényeket nem fogadja el.

13. Amennyiben a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és a jogsértő magatartással felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy annak következményeit felszólítás ellenére sem küszöböli ki haladéktalanul, és ezért károsodás veszélye fenyeget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, illetve megtiltani mindaddig, amíg a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésre biztosítékot nem nyújt, vagy a Vállalkozó (illetve a Vállalkozó költségén a Megrendelő) a szerződésszegés jogkövetkezményeit el nem hárítja.

14. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó lényeges kötelezettségének minősülnek különösen a Közbeszerzési Eljárás keretében előírt felelősségbiztosítás fenntartására, a más vállalkozókkal való együttműködésre, az útvonalak tisztán tartására, a munkavállalók alkalmazására, a zajhatással járó

**Vállalkozási szerződés 4844 Csaroda hrsz. 46/2 telken orvosi rendelő és védőnői szolgálat
épületének kivitelezésére a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt keretében**
tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti eljárás
SZERZŐDÉSTERVEZET

munkák időpontjára vonatkozó feltételek előzetes egyeztetésére. A munkálatok felfüggesztésének, illetve megtiltásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).

15. A kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Az építési bontási törmelék gyűjtésére és elszállítására alkalmas konténer a Megrendelő által kijelölt helyen helyezhető el. Az építési anyagok, bontási törmelék tárolásához, illetve (el)szállításához szükséges minden engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie, az ezzel kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli.
16. Vállalkozó köteles a munkaterületre való felvonulást követően baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit.
17. A Vállalkozó feladata gondoskodni a munkálatok végzése alatt a munkaterület biztonságos elkerítéséről, a zaj és a por elleni hatékony védelemről.

VI. KÖZREMŰKÖDŐK A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN

1. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezet vagy szakember bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, ha az Vállalkozóé szervezet, vagy szakember nélkül, vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
2. Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy általa az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozóköteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
3. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint az alábbi, a Szerződés teljesítésében részvevő alvállalkozókat jelentette be a szerződéskötésig:

Név:

Székhely/cím:

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban jelölt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a kizáró okok hatálya alatt.

A teljesítésben részt vevő, de alkalmasságot nem igazoló alvállalkozók külön jegyzékben, a szerződés 4. számú mellékletében kerülnek feltüntetésre. Az alvállalkozói lista változása, kiegészítése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján nem minősül szerződésmódosításnak.

5. Az alábbi kapacitást nyújtó szervezeteket vesz igénybe:

Név: Felhívás adott pontjának megjelölése:

**Vállalkozási szerződés 4844 Csaroda hrsz. 46/2 telken orvosi rendelő és védőnői szolgálat
épületének kivitelezésére a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt keretében**
tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti eljárás
SZERZŐDÉSTERVEZET

Székhely/cím:

6. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
7. A Kbt. 138. § (1) bekezdésére tekintettel az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. A Kbt. 138. § (5) bekezdés alapján teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
8. A Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.
9. A Vállalkozóköteles a jelen Szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben az igénybe vett alvállalkozók magatartásáért a Ptk. közreműködőért való felelősség szabályai szerint felel. A Vállalkozóköteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, és a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.
10. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés aláírásának napján a Szerződés teljesítéséhez szükséges, Felhívásban (..... pont szakember) előírt, jelen szerződés teljesítésébe bevont szakemberek szerepelnek a Magyar Mérnöki Kamara vagy Magyar Építész Kamara névjegyzékében.
11. Megrendelő a szerződés teljesítése során az e-építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

VII. ÁTADÁS ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

1. Az átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy az elkészült építési beruházás a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
2. A műszaki átadás- átvétel legfeljebb 15 nap.

**Vállalkozási szerződés 4844 Csaroda hrsz. 46/2 telken orvosi rendelő és védőnői szolgálat
épületének kivitelezésére a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt keretében**
tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti eljárás
SZERZŐDÉSTERVEZET

3. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a munkaterület és az anyag- és törmelékiszállítási útvonalak megtisztított állapota, és a Vállalkozó által be nem épített, valamint a tulajdonát képező eszközöktől való mentessége.
 4. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig két példányban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munka, a beépített anyagok minőségét igazoló bizonylatokat, megfelelőségi igazolásokat (nyilatkozatokat), és a szükséges vizsgálati eredmények okmányait, megvalósulási dokumentációt.
 5. Átadás-átvételi eljárás lefolytatására egy alkalommal, a kivitelezési munkák befejezése után kerül sor.
 6. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárással érintett munkák befejezésekor a Megrendelőt készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 3 naptári napon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról értesíteni a Vállalkozót, amely nem lehet későbbi időpont, mint a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 5. munkanap. Ez a rendelkezés megfelelően alkalmazandó abban az esetben is, ha a munkák elvégzésével a Vállalkozó késedelembe esik, vagy előteljesítésre kerülne sor.
 7. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének elmaradása esetén irányadó a Kbt. 135.§ (2) bekezdése.
 8. Az átadás-átvétel lezárásakor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik
 - az eljárásban részt vevő személyek nevét, beosztását a képviselt szervezet nevét,
 - az átadás-átvételi eljárás megkezdésének és lezárásának napját,
 - a Megrendelőnek a munkálatok során felmerült rendhagyó körülményekre tett észrevételeit,
 - a teljesítés elfogadásának, vagy megtagadásának tényét,
 - a teljesítés elfogadásának megtagadása esetén annak indokát,
 - a hibajegyzéket és annak értékét, a hibák kijavítására a Megrendelő által megszabott határidőt,
 - a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igényeket,
 - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - a jegyzőkönyv keltét
 - a résztvevők aláírását.
- A jegyzőkönyvet a Megrendelő képviselője veszi fel, és a Felek annak minden oldalát aláírják, továbbá mellékelni kell hozzá a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumokat.
9. Az átadás-átvételi eljárásról három példányban kell a jegyzőkönyvet elkészíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti.
 10. A Megrendelő kisebb hibák, hiányosságok alapján is jogosult az átvétel megtagadására, amennyiben azok más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán akadályozzák a zavartalan, vagy rendeltetésszerű használatot, vagy összességükben jelentős hibának tekinthetők. Amennyiben a teljesítés csak részben hibás, vagy hiányos (pl.: meghatározott helyiségek rendeltetésszerű használatát nem akadályozza) Megrendelő jogosult, de nem köteles a teljesítés részbeni, egyes munkarészekre kiterjedő ideiglenes átvételére (előzetes átadás). Ebben az

**Vállalkozási szerződés 4844 Csaroda hrsz. 46/2 telken orvosi rendelő és védőnői szolgálat
épületének kivitelezésére a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt keretében**
tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti eljárás
SZERZŐDÉSTERVEZET

esetben a munkaterület az átvett munkarészekkel csökken. Az előzetes átadás részteljesítésnek nem minősül, a teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények ebben az esetben is a munka teljes átvételével állnak be az egész munka vonatkozásában, azzal a kivétellel, hogy az átvett munkák tekintetében a kárveszély - a hibák kijavításának időtartamát kivéve - az átvétellel a Megrendelőre száll át.

11. A birtokbaadás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33.§-ában foglalt rendelkezések szerint történik.
12. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkák utófelülvizsgálati eljárását meg kell tartani. A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meghívja 30 naptári nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkésztésére nem hivatkozhat.

VIII. KÖTBÉREK, BIZTOSÍTÉK, JÓTÁLLÁS

1. Késedelmi kötbér:

Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt kötbérterhes részhatáridőben (készsre jelentés) és teljesítési határidőben felelőssége miatti ok (ide nem értve az Megrendelő által elfogadott akadályközlést) miatt a Vállalkozó nem tudja tartani az általa, ajánlatában vállalt vagy a szerződésben előírt kötbérterhes részhatáridőt, valamint jelen szerződés II. 1. pontjában meghatározott teljesítési véghatáridőt. A Késedelmi kötbér alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozási díj 0,5 %-a /nap azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg mindösszesen a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeget.

A kötbérterhes határidő 30 nappal történő túllépése esetén a Megrendelőnek jogában áll választása szerint – a szerződészegés következményeinek érvényesítése mellett – a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni. Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a 30. napot, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, vele szemben Megrendelőmeghiúsulási kötbért is követelhet. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerülvisszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

2. Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben a hiba a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, és minőségileg kifogásolható eredmény érhető el a kijavítással, a Megrendelő a hiba kijavítása helyett minőségi kifogással, a végszámlából történő, a hibás tétel árazott költségvetés szerinti ellenértékének levonásával élhet. A Ptk. 6:187.§ alapján azonban a Megrendelő ebben az esetben a hibás teljesítés miatti kötbér érvényesítése mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

3. Meghiúsulási kötbér:

Meghiúsulási kötbér alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozási díj 15 %-a. A meghiúsulási kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával. Meghiúsulási kötbér fizetésére akkor is köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelős. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét meghaladó kárát is érvényesíteni.

4. Jótállás

Vállalkozó az építési munkákra a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számítottan 36 hónap jótállást vállal.

Vállalkozási szerződés 4844 Csaroda hrsz. 46/2 telken orvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének kivitelezésére a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt keretében

tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti eljárás
SZERZŐDÉSTERVEZET

5. Szavatosság:

A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, a teljesített munkálatok vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve ezek minőségi tanúsítványai, az elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok szerint szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak és a jelen szerződésnek megfelelően végzi el.

6. Jólteljesítési (jótállási) biztosíték:

A jótállással kapcsolatos igények biztosítékeként, amelyet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól számított 12 hónapos időszakra és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejező napját követő 5. munkanapig kell biztosítani a Vállalkozónak. A jólteljesítési biztosíték mértéke az áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%-a. A jólteljesítési biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó választása szerint, figyelemmel arra, hogy Megrendelő lehetővé teszi a Kbt. 134. § (7) bekezdésben a visszatartás lehetőségét.

7. Biztosítás

- a. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint a Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, a szerződés szerinti kivitelezési tevékenységet magába foglaló, összkockázati vagyoni- és felelősségbiztosítást (továbbiakban: Biztosítás) kötni vagy a meglévőt a jelen szerződésre kiterjeszteni.
- b. A megkötött Biztosítás akkor megfelelő, ha annak fedezeti összege eléri az projekt időszakra 35 millió forint, káreseményenként pedig 10 millió forint összeget.
- c. Vállalkozó köteles érvényben tartani a Biztosítást mindarra, amiért felelős és köteles értesíteni a biztosítót a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát összhangban a jelen szerződés feltételeivel. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a jelen szerződés megszegésének minősül és a szerződészegés következményeit vonja maga után.
- d. A Szerződés megkötésének feltétele a Biztosítás (kötvény, szerződés) másolatának, illetve a biztosítási díj befizetésének igazolásának átadása Megrendelő részére, ami a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteként (3.sz.melléklet) kerül csatolásra. Az előírt tartalmú Biztosítás határidőre történő rendelkezésre bocsátásának elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.
- e. Az előírt Biztosítást a szerződés teljes időtartama (hatálya) alatt fenn kell tartani.
- f. A Vállalkozó köteles a biztosítási szerződés (vagy kötvény) másolatát (az eredeti dokumentum bemutatásával egy időben) a szerződés megkötésekor a Megrendelőnek átadni. Ennek hiányában a Megrendelő a szerződés megkötését megtagadhatja.

IX. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult, valamint a C) és/vagy D) pont teljesülése esetén köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni:

A) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói

Vállalkozási szerződés 4844 Csaroda hrsz. 46/2 telken orvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének kivitelezésére a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt keretében

tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti eljárás
SZERZŐDÉSTERVEZET

- engedéllyel, munkaszerződéssel;
- B) a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti (a Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, kivéve, ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 napon belül írásban értesíteni);
 - C) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. [Kbt. 143. § (3) bekezdés a) pont];
 - D) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel [Kbt. 143. § (3) bekezdés b) pont];
 - E) a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadásán rögzített kezdési időponttól számított 15 napon belül nem kezdi el,
 - F) a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek felszólításban meghatározott határidő ellenére sem tesz eleget.
 - G) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a 40. napot úgy a 41. késedelemmel érintett naptól kezdődően.
2. A Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – a Ptk-ban foglaltak szerint – elállni: ha szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. A Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy a szerződéstől – a Ptk-ban foglaltak szerint – elállhat, ha:
- A) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - B) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - C) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
4. A Szerződés Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy a Vállalkozóval történő elszámolás alapját kizárólag a Megrendelő műszaki ellenőrének %-os teljesítést igazoló teljesítésigazolása képezi.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A szerződést a Felek csak a Kbt. 141.§-ban foglaltakra tekintettel módosíthatják.
2. A Vállalkozó minden határidő tekintetében műszaki előteljesítésre jogosult, mely jelen eljárásban azt jelenti, hogy az Vállalkozó előteljesítése esetén a teljesítés időpontja az előteljesítés időpontja.

**Vállalkozási szerződés 4844 Csaroda hrsz. 46/2 telken orvosi rendelő és védőnői szolgálat
épületének kivitelezésére a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt keretében**
tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti eljárás
SZERZŐDÉSTERVEZET

Amennyiben Vállalkozó Megrendelő felelősségébe eső körülmény miatt jogos késedelembe esik az Akadályközlés szabályai mellett, és a Megrendelő a teljesítést nem veszi át, úgy a Ptk. szerinti jogos késedelem miatti teljesítési határidő változást is a Kbt. szerint kezelik a Felek, az akadályközlés jelen szerződés V.13. pontjában ismertetett szabályai mellett.

3. A Közbeszerzési Eljárás keretében benyújtott árazott költségvetésben szereplő tételek egyeztetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § alapján sor kerülhet. Az árazott költségvetés tételi tekintetében, a szerződés megkötését követően, egyeztetést folytathatnak a Felek, mely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik, azzal, hogy a Felek csak az ajánlatban megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a Felek helyettesítő termék beépítéséről egyeznek meg, a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

XI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Ha a Megrendelő a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadja (ideértve azt is, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja), a szerződésszegésből eredő igényeit - akár kifejezett jogfenntartás hiányában - később is jogosult érvényesíteni.
2. A Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, és csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Felek kikötik hatáskörtől függően a Vásárosnaményi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét. A Felek megállapodnak, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat sem eseti, sem állandó Választottbíróság elé nem terjesztik.
3. Adatvédelmi rendelkezések:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) és f) pontja alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során a Megrendelő a Vállalkozó adatait kezeli, melyhez jelen Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul.

Vállalkozó által átadott, vagy feladatokból adódó szükségszerűségekből a Megrendelő tudomására jutott, a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a Megrendelő kezeli.

Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi, a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Vállalkozó kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

Vállalkozási szerződés 4844 Csaroda hrsz. 46/2 telken orvosi rendelő és védőnői szolgálat
épületének kivitelezésére a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt keretében
tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti eljárás
SZERZŐDÉSTERVEZET

4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Közbeszerzési dokumentumok, így az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, továbbá a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.),
 - a Kbt.,
 - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
 - az Étv.
 - 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól;
 - 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
 - 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM. együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
- és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
6. A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
7. Vállalkozó a Szerződés 5. sz. mellékletében foglaltak szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul, írásban tájékoztatja a Megrendelőt.
8. A szerződés mellékletei:
1. sz. melléklet: Műszaki leírás
 2. sz. melléklet: Árazott költségvetés
 3. sz. melléklet: Biztosítási kötvény másolata
 4. sz. melléklet: a jelen szerződés VI/4. pontjában meghatározott jegyzék
 5. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Jelen szerződéseredeti példányban készült, melyből példány illeti a Megrendelőt, példány a Vállalkozót.

Kelt: Csaroda, 2018. hó ... napján

.....
Hézszer Ákos Pálné polgármester
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Ellenjegyezte:

Vállalkozási szerződés 4844 Csaroda hrsz. 46/2 telken orvosi rendelő és védőnői szolgálat
épületének kivitelezésére a TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00067 projekt keretében
tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti eljárás
SZERZŐDÉSTERVEZET

.....

jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Csaroda,

.....

..... pénzügyi ellenjegyző

|

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott,.....mint a
.....(Vállalkozó neve, címe)
képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában – „.....” tárgyú közbeszerzési eljárás során
- nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.
§ (1) bekezdés 1. pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az
államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés
(1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt,.....év.....hó.....nap

.....
cégszerű aláírás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;